



Viver Empreendimentos Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Viver Empreendimentos Ltda. ("Viver Empreendimentos" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Anexo I - Investimentos	14
Cronograma Processual	16

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações fiscalizamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

Viver Empreendimentos Ltda.

Status: referem-se à matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizada por esta Administradora Judicial meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP
(28/07/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	77	78	79	79	
Ativo Circulante	77	78	79	79	
Imóveis a Comercializar - LP	42.736	42.736	42.736	42.736	
Partes Relacionadas	412.645	411.061	412.946	412.176	
Investimentos	458.349	456.960	457.274	407.472	
Ativo não Circulante	913.731	910.758	912.957	862.384	
Intangível	44	39	34	29	
Ativo Permanente	44	39	34	29	
TOTAL DO ATIVO	913.852	910.875	913.069	862.492	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

No comparativo realizado entre os meses de setembro a dezembro de 2017, verificou-se retração de 6% do total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: manteve-se em linha durante os meses analisados. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e equivalentes de caixa entre setembro e dezembro de 2017.

Impostos e Contribuições a Compensar – CP: segregados por PIS e COFINS não cumulativos e IRPJ, aumentou R\$ 2 mil durante o período analisado, somando R\$ 79 mil em dezembro de 2017.

Imóveis a Comercializar: não apresentou variação no período. Conforme entendimento realizado junto a Recuperanda, houve a aquisição da coligada JMT Propriedade Imobiliária com ágio, sendo o mesmo reclassificada para a linha de “Imóveis a Comercializar” da investidora (Viver Empreendimentos), porém, por conta de não existir expectativa de lançamento de novos empreendimentos imobiliários no terreno, a Recuperanda entendeu ser necessário reavaliar os saldos pelo valor de venda do terreno, gerando assim, ajuste de impairment, tal montante foi registrado na investidora (Viver Empreendimentos). Em setembro de 2017, houve a reclassificação do referido impairment para a investida JMT Propriedade Imobiliária. Adicionalmente verificou-se que os ajustes foram realizados adequadamente refletindo significativamente no resultado da Recuperanda.



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	77	78	79	79	
Ativo Circulante	77	78	79	79	
Imóveis a Comercializar - LP	42.736	42.736	42.736	42.736	
Partes Relacionadas	412.645	411.061	412.946	412.176	
Investimentos	458.349	456.960	457.274	407.472	
Ativo não Circulante	913.731	910.758	912.957	862.384	
Intangível	44	39	34	29	
Ativo Permanente	44	39	34	29	
TOTAL DO ATIVO	913.852	910.875	913.069	862.492	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Partes Relacionadas: representa 48% do total do ativo, apresentou retração inferior a 1% entre os meses analisados, refere-se à recebíveis junto a coligada "Viver Incorporadora e Construtora S.A".

Investimentos: nesta rubrica estão registrados os investimentos realizados em projetos imobiliários do Grupo Viver, incluindo as perdas estimadas, equivalência patrimonial e adiantamento para futuro aumento de capital. A rubrica representa 47% do total do ativo, houve declínio de 11% dos saldos em dezembro de 2017, devido a realização de ajustes negativos de Equivalência Patrimonial obtidos durante o ano. A composição do saldo será exibida no "Anexo I", ao final deste relatório.

Intangível: totalizou em dezembro de 2017 o montante de R\$ 29 mil, sendo composta por "Licença de uso software". O saldo retraiu R\$ 15 mil entre setembro e dezembro de 2017, devido à apropriação mensal da amortização.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	760	760	760	-	
Parcelamentos Tributários - CP	262	260	264	265	
Contas a Pagar - CP	0	0	0	-	
Partes Relacionadas	332.409	330.846	332.750	332.761	
Provisões para Perdas em Investimentos	29.978	29.978	29.978	57.834	
Passivo Circulante	363.410	361.844	363.753	390.860	
Parcelamentos Tributários - LP	1.441	1.421	1.410	1.399	
Provisões para Demandas Judiciais	600	600	600	651	
Passivo não Circulante	2.041	2.020	2.010	2.050	
Capital Social	834.950	834.950	834.950	834.950	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(286.549)	(287.940)	(287.643)	(365.368)	
Patrimônio Líquido	548.401	547.010	547.307	469.582	
TOTAL PASSIVO + PL	913.852	910.875	913.069	862.492	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Provisão para demandas judiciais: aumentou R\$ 51 mil em dezembro de 2017, devido a variação de 3 (três) processos tributários.

A rubrica Contas a pagar reduziu no montante de R\$ 228, devido a reclassificação dos saldos para Partes Relacionadas.

Fornecedores: Identificou-se a baixa da totalidade do saldo em dezembro de 2017, em razão da reclassificação integral dos créditos, utilizando recursos de "Partes Relacionadas".

Parcelamentos Tributários: totalizou R\$ 265 mil no curto prazo e R\$ 1.3 milhão no longo prazo no mês de dezembro de 2017. A seguir será demonstrada a abertura analítica da Dívida tributária.

Partes Relacionadas: representa 85% do passivo total. Houve acréscimo inferior a 1% entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido ao aumento das obrigações junto a coligada "Viver Incorporadora e Construtora S.A", de acordo com a Recuperanda o ajuste foi efetuado para atender a solicitação da auditoria, a fim de provisionar os pagamentos dos credores da Recuperação Judicial após aprovação do plano em dezembro de 2017.

Identificamos que ambas as rubricas de partes relacionadas (ativo e passivo) apresentadas pela Recuperanda, são advindas de operações ligadas a entidade "Viver Incorporadora e Construtora", desta forma recomendamos que a Recuperanda envie esforços a fim de realizar as conciliações dos saldos.

Provisão para Perdas em Investimentos: segunda maior conta do passivo, aumentou R\$ 27,8 milhões em dezembro de 2017, referindo-se à provisões de perdas em controladas e coligadas, apuradas ao final do ano fiscal de 2017.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Parcelamento Lei nº 11.941/09	246	245	247	248	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	17	15	17	17	
Total Dívida Tributária - CP	262	260	264	265	
Parcelamento Lei nº 11.941/09	1.281	1.261	1.252	1.241	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	160	160	159	159	
Total Dívida Tributária - LP	1.441	1.421	1.410	1.399	
Total Dívida Tributária	1.703	1.681	1.674	1.664	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro

Identifica-se na composição da dívida tributária - CP que a rubrica com maior representatividade do grupo é "Parcelamento Lei nº 11.941/09", totalizando o montante de R\$ 248 mil em dezembro de 2017, aumentou R\$ 2 mil no período apresentado.

A dívida tributária de longo prazo apresentou retração de R\$ 42 mil no comparativo realizado entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido aos pagamentos realizados no período.

As referidas variações resultaram na queda de R\$ 39 mil da dívida tributária total, sumarizando em dezembro de 2017 o montante de R\$ 1.6 milhão.

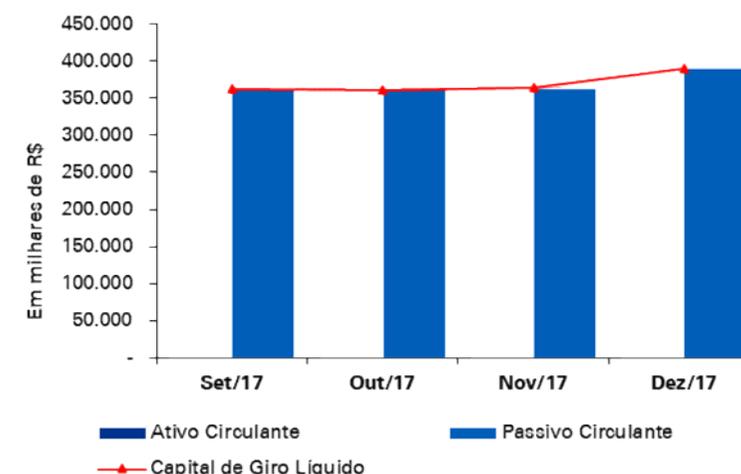
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	77	78	79	79	
(A) Ativo Circulante	77	78	79	79	
(-) Fornecedores	760	760	760	-	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	262	260	264	265	
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	0	-	
(-) Partes Relacionadas	332.409	330.846	332.750	332.761	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	29.978	29.978	29.978	57.834	
(B) Passivo Circulante	363.410	361.844	363.753	390.860	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(363.333)	(361.766)	(363.674)	(390.781)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o indicador apresentou-se negativo durante todo o período, demonstrando aumento de 8% no déficit, devido a principalmente as linhas de "Provisão para Perdas em Investimentos" em R\$ 27,8 milhões e "Fornecedores" em R\$ 760 mil em dezembro de 2017.

Em dezembro de 2017, o Capital de Giro Líquido somou o montante de R\$ R\$ 390 mil.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	760	760	760	-	
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	0	-	
(-) Partes Relacionadas	332.409	330.846	332.750	332.761	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	29.978	29.978	29.978	57.834	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	600	600	600	651	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	363.747	362.184	364.089	391.246	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	262	260	264	265	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.441	1.421	1.410	1.399	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	1.703	1.681	1.674	1.664	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	365.451	363.865	365.763	392.910	

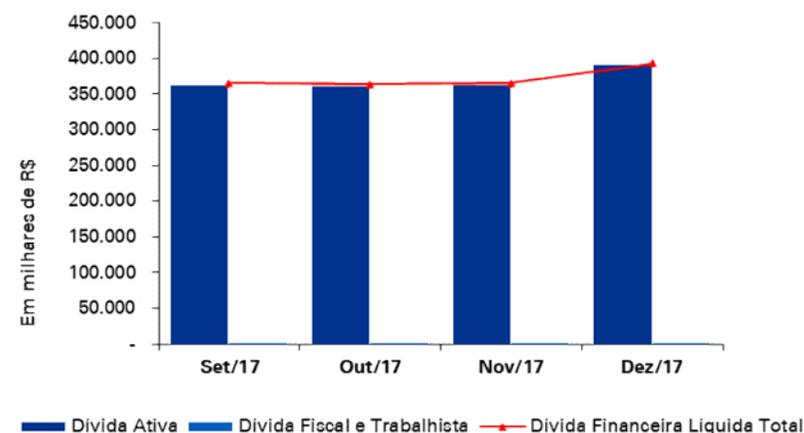
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identifica-se que a Dívida Financeira Líquida total da Recuperanda apresentou aumento de R\$ 27.4 milhões, devido ao acréscimo no saldo de Provisões para Perdas em Investimentos em R\$ 27.8 milhões.

Em dezembro de 2017 a Dívida Financeira Líquida sumarizou R\$ 392 milhões, sendo representada em 99,6% por dívida ativa.

Dívida Financeira Líquida



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.					R\$'000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 acum.
Resultado Operacional Bruto	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(47)	(5)	(6)	(6)	(64)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	23.667	-	-	125	23.791
Resultado Equivalência Patrimonial	(21.859)	(1.389)	315	(77.834)	(100.768)
Resultado antes do Resultado Financeiro	1.761	(1.394)	309	(77.715)	(77.040)
Receitas Financeiras	2	-	-	-	2
Despesas financeiras	(87)	3	(12)	(10)	(106)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	1.676	(1.391)	297	(77.725)	(77.143)
Resultado Líquido do Exercício	1.676	(1.391)	297	(77.725)	(77.143)

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou Receita de Bruta, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis durante o período analisado.

Despesas Gerais e Administrativas: sumarizou o montante acumulado de R\$ 64 mil em dezembro de 2017, sendo representadas por amortizações, custas processuais e material de informática.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: apresentou variação em dezembro de 2017, devido a movimentação da rubrica "Provisão para Contingências" (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Resultado de Equivalência Patrimonial: ao fim do exercício fiscal de 2017, realizou-se a apuração dos ganhos/perdas com investimentos realizados em empreendimentos do grupo, o resultado obtido foi negativo no montante de R\$ 77,8 milhões, segregados entre a redução efetiva dos ativos e o acréscimo das provisões com perdas do passivo

Despesas Financeiras: obteve aumento nos meses de novembro e dezembro de 2017, devido a variação na linha de "Juros sobre tributos".

Em dezembro de 2017, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 77 milhões.



Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Investimentos	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Plarcon Incorporações Imobiliárias S.A.	19.317	19.317	19.317	19.317	
Acanto Incorporadora Ltda	9.927	9.927	9.927	9.927	
Shimpako Incorporadora Ltda	14.566	14.566	14.566	14.566	
Inpar Legacy Empreendimentos Ltda	46.874	46.874	46.874	46.874	
Inpar - Projeto Residencial Grand Jardins SPE Ltda	21.925	21.925	21.925	21.925	
Inpar - Abyara - Projeto Residencial S. Amaro SPE	15.959	15.959	15.959	15.959	
Inpar Projeto Residencial Quatro Estações Ltda	4.052	4.052	4.052	4.052	
Inpar Projeto Residencial Vinhedo SPE Ltda	14.371	14.371	14.371	14.371	
Inpar Projeto Residencial Viver Mooca SPE Ltda	1.301	1.301	1.301	1.301	
Inpar Projeto Residencial Sports Garden Leste SPE	10.001	10.001	10.001	10.001	
JMT Propriedade Imobiliária Ltda	31.730	31.730	31.730	31.730	
Inpar - Abyara - Projeto Residencial América SPE	784	784	784	784	
Inpar - Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda	18.501	18.501	18.501	18.501	
Inpar Projeto Residencial Condomínio Ereditá SPE	14.301	14.301	14.301	14.301	
Inpar Projeto Residencial Venâncio Alves SPE Ltda	18.010	18.010	18.010	18.010	
Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE LTDA	94.710	94.710	94.710	94.710	
Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda	42.000	42.000	42.000	42.000	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Investimentos	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Inpar Projeto Residencial Calógero Calia SPE Ltda	4.201	4.201	4.201	4.201	
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda	50.175	50.175	50.175	50.175	
Inpar Proj. Res. Condomínio Wellness Resort SPE	8.787	8.787	8.787	8.787	
Inpar Projeto 44 SPE Ltda	4.651	4.651	4.651	4.651	
Inpar Projeto 45 SPE Ltda	43.910	43.910	43.910	43.910	
Projeto Imobiliário SPE 46 Ltda	61.545	61.545	61.545	61.545	
Inpar Projeto 47 SPE Ltda	24.911	24.911	24.911	24.911	
Inpar Projeto Residencial Viver Morumbi SPE Ltda	1.241	1.241	1.241	1.241	
Inpar Projeto 84 SPE Ltda	1.001	1.001	1.001	1.001	
Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda	7.003	7.003	7.003	7.003	
Inpar Projeto 86 SPE Ltda	36.816	36.816	36.816	36.816	
Inpar Projeto 87 SPE Ltda	1.251	1.251	1.251	1.251	
Inpar Projeto 89 SPE Ltda	1	1	1	1	
Inpar Projeto 90 SPE Ltda	4.001	4.001	4.001	4.001	
Inpar Projeto 111 SPE Ltda	13.001	13.001	13.001	13.001	
Inpar Projeto 112 SPE Ltda	11.718	11.718	11.718	11.718	
Inpar Projeto 113 SPE Ltda	3.306	3.306	3.306	3.306	
Inpar Projeto 116 SPE Ltda	5.111	5.111	5.111	5.111	
Inpar Projeto 127 SPE Ltda	4.793	4.793	4.793	4.793	
Outros Investimentos	(351)	(1.741)	(1.426)	-	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro



Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Investimentos	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
AFAC - Acanto Incorporadora Ltda	98	98	98	98	
AFAC - Shimpako Incorporadora Ltda	603	603	603	603	
EP - Plarcon Incorporações Imobiliárias S.A.	414	414	414	440	
EP - Acanto Incorporadora Ltda	(8.695)	(8.695)	(8.695)	(8.695)	
EP - Shimpako Incorporadora Ltda	(13.188)	(13.188)	(13.188)	(13.203)	
EP - Inpar Legacy Empreendimentos Ltda	(46.192)	(46.192)	(46.192)	(47.575)	
EP - Inpar - Projeto Residencial Grand Jardins SPE Ltda	(8.263)	(8.263)	(8.263)	(8.264)	
EP - Inpar - Abyara - Projeto Residencial S. Amaro SPE	15.012	15.012	15.012	15.858	
EP - Inpar Projeto Residencial Quatro Estações Ltda	6.272	6.272	6.272	6.340	
EP - Inpar Projeto Residencial Vinhedo SPE Ltda	(277)	(277)	(277)	(277)	
EP - Inpar Projeto Residencial Viver Mooca SPE Ltda	(62)	(62)	(62)	(168)	
EP - Inpar Projeto Residencial Sports Garden Leste SPE	8.519	8.519	8.519	8.377	
EP - JMT Propriedade Imobiliária Ltda	(1.406)	(1.406)	(1.406)	(25.240)	
EP - Inpar - Abyara - Projeto Residencial América SPE	11.002	11.002	11.002	13.465	
EP - Inpar - Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda	3.842	3.842	3.842	3.704	
EP - Inpar Projeto Residencial Condomínio Ereditá SPE	3.486	3.486	3.486	6.325	
EP - Inpar Projeto Residencial Venâncio Alves SPE Ltda	(1.053)	(1.053)	(1.053)	(1.050)	
EP - Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE LTDA	(111.681)	(111.681)	(111.681)	(127.123)	
EP - Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda	(30.857)	(30.857)	(30.857)	(37.364)	
EP - Inpar Projeto Residencial Calógero Calia SPE Ltda	(1.321)	(1.321)	(1.321)	(1.321)	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro

Viver Empreendimentos Ltda.		R\$'000			
Investimentos	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
EP - Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda	(12.847)	(12.847)	(12.847)	(17.796)	
EP - Inpar Proj. Res. Condomínio Wellness Resort SPE 42	(6.211)	(6.211)	(6.211)	(7.680)	
EP - Inpar Projeto 44 SPE Ltda	(11.256)	(11.256)	(11.256)	(23.563)	
EP - Inpar Projeto 45 SPE Ltda	(20.901)	(20.901)	(20.901)	(32.325)	
EP - Projeto Imobiliário SPE 46 Ltda	(21.640)	(21.640)	(21.640)	(23.678)	
EP - Inpar Projeto 47 SPE Ltda	857	857	857	568	
EP - Inpar Projeto Residencial Viver Morumbi SPE Ltda	(392)	(392)	(392)	(395)	
EP - Inpar Projeto 84 SPE Ltda	827	827	827	848	
EP - Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda	(765)	(765)	(765)	(1.021)	
EP - Inpar Projeto 86 SPE Ltda	19.438	19.438	19.438	16.370	
EP - Inpar Projeto 87 SPE Ltda	3.859	3.859	3.859	4.787	
EP - Inpar Projeto 89 SPE Ltda	(3.042)	(3.042)	(3.042)	(3.100)	
EP - Inpar Projeto 90 SPE Ltda	2.000	2.000	2.000	1.972	
EP - Inpar Projeto 111 SPE Ltda	130	130	130	504	
EP - Inpar Projeto 112 SPE Ltda	(2.117)	(2.117)	(2.117)	(4.162)	
EP - Inpar Projeto 113 SPE Ltda	(3.375)	(3.375)	(3.375)	(3.376)	
EP - Inpar Projeto 116 SPE Ltda	(1.556)	(1.556)	(1.556)	(1.572)	
EP - Inpar Projeto 127 SPE Ltda	(6.292)	(6.292)	(6.292)	(7.424)	
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	29.978	29.978	29.978	57.834	
Total Investimentos	458.349	456.960	457.274	407.472	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial
Osana Mendonça
OAB/SP 122.930